

Ασφάλιση Πυρκαγιάς

Έγγραφο πληροφοριών για το ασφαλιστικό προϊόν

Εταιρεία: Εθνική Γενικών Ασφαλειών – Κύπρος

Προϊόν: Προνομιακή ασφάλιση Κοινόκτητων Οικοδομών

Το παρόν έντυπο πληροφοριών ασφαλιστηρίου συμβολαίου παρέχει την καταγραφή των κύριων καλύψεων, εξαιρέσεων και λοιπών πληροφοριών. Οι πλήρεις προ-συμβατικές και συμβατικές πληροφορίες για το εν λόγω προϊόν παρέχονται στους Όρους του Συμβολαίου το οποίο μπορεί να σας παραχωρηθεί μέσω των Κεντρικών Γραφείων της Εθνικής Γενικών Ασφαλειών (Κύπρου) Λτδ ή μέσω του ασφαλιστικού διαμεσολαβητή σας.

Τι είναι αυτό το είδος ασφάλισης;

Αυτό το είδος ασφάλισης καλύπτει κάθε υλική ζημιά ή απώλεια στην ασφαλισμένη Κοινόκτητη Οικοδομή που οφείλεται στην επέλευση των κινδύνων, όπως παρουσιάζονται παρακάτω.



Τι ασφαρίζεται;

- ✓ Ζημιά που προκαλείται από πυρκαγιά.
- ✓ Ζημιά που προκαλείται από πυρκαγιά από δάσος.
- ✓ Ζημιά που προκαλείται από καπνό που οφείλεται σε πυρκαγιά.
- ✓ Ζημιά που προκαλείται από κεραυνό.
- ✓ Ζημιά που προκαλείται από σεισμό, ηφαιστειογενή έκρηξη συμπεριλαμβανομένων ζημιών από φωτιά ή άλλως πως, πλημμύρα από υπερχειλίση της θάλασσας ή πλημμύρα που προκαλείται ως αποτέλεσμα αυτών των κινδύνων.
- ✓ Ζημιά που προκαλείται από έκρηξη.
- ✓ Ζημιά που προκαλείται από θύελλα, καταιγίδα, κυκλώνα, ανεμοστρόβιλο, πλημμύρα και χαλάζι.
- ✓ Ζημιά που προκαλείται από πλημμύρα από συσσωρεύσεις νερού.
- ✓ Ζημιά που προκαλείται από διαρροή ή υπερχειλίση νερού ή καυσίμων.
- ✓ Ζημιά που προκαλείται από στάσεις, οχλαγωγίες, πολιτικές ή εργατικές ταραχές.
- ✓ Ζημιά που προκαλείται από κακόβουλες ενέργειες.
- ✓ Ζημιά που προκαλείται από πτώση ή πρόσκρουση αεροσκάφους ή άλλων ιπτάμενων αντικειμένων.
- ✓ Ζημιά που προκαλείται από πρόσκρουση στο κτίριο.
- ✓ Ζημιά που προκαλείται από πτώση δέντρων ή κλάδων δέντρων
- ✓ Ζημιά που προκαλείται από τυχαία θραύση υαλοπινάκων του κτιρίου
- ✓ Ζημιά που προκαλείται από κλοπή με παραβίαση
- ✓ Έξοδα μηχανικών, αρχιτεκτόνων και αποκομιδής συντριμμάτων σχετικά με την αποκατάσταση της ζημιάς.
- ✓ Κόστος επιδιόρθωσης οποιασδήποτε τυχαίας Ζημιάς για την οποία ευθύνεται ο ασφαλισμένος σε υπόγεια καλώδια τηλεφώνου ή ηλεκτρισμού και υπόγειες σωλήνες νερού, υπονόμων ή οχητών αποχέτευσης
- ✓ Αντιπληθωριστική αναπροσαρμογή ασφαλισμένου ποσού
- ✓ Αυτόματη επαναφορά ασφαλισμένου ποσού
- ✓ Αστική Ευθύνη του ασφαλισμένου προς τρίτους
- ✓ Η ευθύνη του ασφαλισμένου ως εργοδότη

Προαιρετικές Καλύψεις

- Ακατοίκτης Μονάδες
- Αποθήκευση Εύφλεκτων Υλικών
- Εργασίες Ανακαίνισης/Επεκτάσης Κτιρίου
- Η Αστικής Ευθύνης σας προς τους Κυρίους Μονάδων
- Αποζημίωση νόμιμων διαχειριστών



Τι δεν ασφαρίζεται;

- ✗ Ζημιά που προκαλείται ή προκύπτει άμεσα ή έμμεσα από έμφυτο ελάττωμα, αφανή ατέλεια, παγετό, σταδιακή αλλοίωση ή επιδείνωση, αυτανάφλεξη, μεταβολή θερμοκρασίας, χρώματος, αρώματος, γεύσης, υψής ή φινιρίσματος.
- ✗ Ζημιά που προκαλείται ή προκύπτει άμεσα ή έμμεσα από λανθασμένη ή ελαττωματική εργασία, λανθασμένο ή ελαττωματικό σχεδιασμό, χρήση ακατάλληλων ή ελαττωματικών υλικών, κακή εκτέλεση κατασκευαστικών ή διορθωτικών εργασιών, αστοχία υλικών.
- ✗ Ζημιά που προκαλείται ή προκύπτει άμεσα ή έμμεσα από καθίζηση, κατολίσθηση, ύψωση ή μετατόπιση εδάφους.
- ✗ Ζημιά που προκαλείται ή προκύπτει άμεσα ή έμμεσα από κατάρρευση, ράγισμα, χάραγμα, γδάρσιμο, παραμόρφωση, μείωση μεγέθους, απώλεια βάρους, συρρίκνωση.
- ✗ Ζημιά που προκαλείται ή προκύπτει άμεσα ή έμμεσα από κατεδάφιση, κατασκευή, δομική αλλαγή, μετατροπή, επιδιόρθωση, χωματογενικές εργασίες, ανασκαφές ή εκσκαφές σε οποιοδήποτε μέρος της ίδιας της κοινόκτητης οικοδομής.
- ✗ Ζημιά που προκαλείται ή προκύπτει άμεσα ή έμμεσα από οποιαδήποτε εργασία καθαρισμού, βαφής, ανακαίνισης, τροποποίησης, αλλαγής στυλ, επιδιόρθωσης ή αποκατάστασης
- ✗ Ζημιά που προκαλείται ή προκύπτει άμεσα ή έμμεσα από μούχλα, σήψη, αποσύνθεση, σκουριά, οξείδωση, εξάτμιση, υγρασία, ξηρασία
- ✗ Ζημιά που προκαλείται ή προκύπτει άμεσα ή έμμεσα από ζωύφια, έντομα ή σκουλήκια του ξύλου
- ✗ Ζημιά που προκαλείται ή προκύπτει άμεσα ή έμμεσα από μηχανολογικό, ηλεκτρονικό ή ηλεκτρολογικό ελάττωμα ή βλάβη
- ✗ Ζημιά που προκαλείται ή προκύπτει άμεσα ή έμμεσα από διαρροή από συνδέσεις, ρωγμή, ράγισμα, σπάσιμο, θραύση, κατάρρευση ή υπερθέρμανση λεβήτων, εξοικονομητών, υπερθερμαντήρων, δοχείων πίεσης ή οποιοδήποτε τμήματος των σωληνώσεων ατμού ή τροφοδοσίας που συνδέονται με αυτές.
- ✗ Ζημιά που προκαλείται από ωστικά κύματα.
- ✗ Ζημιά που προκαλείται από πολεμικούς κινδύνους και τρομοκρατικές ενέργειες.
- ✗ Ζημιά που προκαλείται από ραδιενεργό μόλυνση, μόλυνση ή ρύπανση.
- ✗ Ζημιά που προκαλείται από μη καλυπτόμενο κίνδυνο.
- ✗ Ζημιά που προκαλείται από κατάσχεση
- ✗ Προϋπάρχουσα ζημιά
- ✗ Ζημιά που προκαλείται από μηχανική ή ηλεκτρική βλάβη και θερμότητα.
- ✗ Ζημιά που προκαλείται από σκόπιμη ή παράνομη ενέργεια του ασφαλισμένου ή των κυριών των μονάδων.
- ✗ Οποιοδήποτε αποζημιώσεις ή έξοδα που επιδικάζονται από οποιοδήποτε δικαστήριο εκτός Κύπρου.
- ✗ Η γη στην οποία είναι κτισμένο το κτίριο
- ✗ Περιουσία που ανήκει στην Μονάδα
- ✗ Κήποι, φυτά και δέντρα
- ✗ Κινητά αντικείμενα που βρίσκονται σε υπόστεγο ή στο υπαίθριο
- ✗ Οχήματα με άδεια οδικής κυκλοφορίας, τροχόσπιτα, συρόμενα οχήματα, ποδήλατα, θαλάσσια σκάφη και τα εξαρτήματά τους.
- ✗ Δρόμοι , πεζοδρόμια, εσωτερικές αυλές, αυλές , γήπεδα αθλοπαιδιών, πλακόστρωτα, πισίνες, αποβάθρες, προκυμαίες, γέφυρες, οχετοί, υπόνοιμοι, περιουσία υπό κατασκευή ή συναρμολόγηση και υλικά ή εφόδια σχετικά με οποιαδήποτε τέτοια περιουσία υπό κατασκευή ή συναρμολόγηση, εκτός αν ρητά αναφέρονται ως ασφαλισμένη περιουσία στην πρόταση ασφάλισης και στον πίνακα ασφαλιστηρίου.



Υπάρχουν περιορισμοί στην κάλυψη;

- ! Ζημιά συνεπεία καπνού από αίτια που επιδρά σταδιακά.
- ! Έμμεση ζημιά από κεραυνό , όπως ζημιά από βραχυκύκλωμα, αυξομείωση της τάσης του ρεύματος και από οποιαδήποτε άλλη ηλεκτρική διαταραχή ή βλάβη.
- ! Ζημιά από σεισμό που προκλήθηκε ή επιδεινώθηκε από κατασκευαστικό ελάττωμα του κτιρίου ή προϋπάρχουσα ζημιά.
- ! Ζημιά από έκρηξη που προκαλείται στα ίδια εκραγέντα μηχανήματα ή συσκευές.
- ! Ζημιά από διείσδυση νερών μέσω οποιασδήποτε οροφής , λόγω ελαττωματικής κατασκευής της ή μη επαρκούς μόνωσης της, ανοιγμάτων, θυρών και παραθύρων τα οποία αφέθηκαν ανοικτά.

- ❗ Ζημιά όταν το 50% των μονάδων της πολυκατοικίας παραμένουν ακατοίκητες.
- ❗ Ζημιά από διαρροή ή υπερχειλίση των συστημάτων ή λάκκων αποχέτευσης.
- ❗ Δαπάνη διερευνητικών εργασιών για τον προσδιορισμό ή εντοπισμό της βλάβης καθώς και τις δαπάνες επιδιόρθωσης, αντικατάσταση ή και καθαρισμού των ιδίων των σωληνώσεων, δεξαμενών ή εγκαταστάσεων που υπέστησαν βλάβη.
- ❗ Ζημιά ή και έξοδα συνεπεία σκουριάς , οξείδωσης, φυσικής φθοράς ή ελαττωματικής κατασκευής των σωληνώσεων, εγκαταστάσεων ή συσκευών.
- ❗ Ζημιά συνεπεία κακόβουλων ενεργειών που προκαλούνται από τον Ασφαλισμένο ή τους εργοδοτούμενους σας, τους κυρίους μονάδων, τους ενοικιαστές μονάδων και των μελών των οικογενειών τους.
- ❗ Η κάλυψη ζημιάς από πρόσκρουση στο κτίριο παρέχεται εάν το όχημα δεν ανήκει και δεν τελεί υπό τον έλεγχο των κυρίων των μονάδων, των μελών των οικογενειών τους ή των εργοδοτούμενων τους.
- ❗ Ζημιά στα δένδρα ή ζημιά που προκαλείται από το κόψιμο των δένδρων από τον ασφαλισμένο ή τους εργοδοτούμενους σας, τους κυρίους μονάδων, τους ενοικιαστές μονάδων και των μελών των οικογενειών τους.
- ❗ Ζημιά συνεπεία θραύσης υαλοπινάκων στο κτίριο που θα συμβεί κατά τη διάρκεια της μεταφοράς ή και της τοποθέτησης τους.
- ❗ Ζημιά από κλοπή σε αντικείμενα που βρίσκονται σε υπόστεγο ή στο ύπαιθρο.
- ❗ Αστική ευθύνη που προκαλείται άμεσα ή έμμεσα κατά τη διάρκεια ανακαινίσεων ή επιδιορθώσεων στο κτίριο, από ή μπορεί να αποδοθεί σε θύελλα, καταιγίδα, πλήμμυρα, σεισμό ή άλλων φυσικών φαινομένων, ζώο, ανυψωτικό ή άλλο μηχάνημα, ανελκυστήρα, φωτεινές επιγραφές, πινακίδες, τέντες που είναι τοποθετημένες στο κτίριο και ανήκουν σε ενοίκους του κτιρίου.
- ❗ Αστική Ευθύνη που προκαλείται άμεσα ή έμμεσα από ελαττωματική εγκατάσταση αποχέτευσης, αναθυμιάσεις, μόλυνση της ατμόσφαιρας ή του νερού, υγρασία, αιθάλη, σκόνη, δηλητηριάσεις, ατμούς ή διαφυγή, διαρροή ή εκκένωση οποιουδήποτε στερεού, υγρού, αεριώδους ή θερμικού αποβλήτου ή μολυντικού.
- ❗ Ευθύνη έναντι εργοδοτούμενων εργολάβων ή υπεργολάβων σας.
- ❗ Ευθύνη που εγείρεται δυνάμει συμφωνίας και η οποία ευθύνη δεν θα εγείροταν αν δεν υπήρχε τέτοια συμφωνία.
- ❗ Ευθύνη για οποιοδήποτε ποσό που θα είχατε δικαίωμα να ανακτήσετε από οποιοδήποτε πρόσωπο, αν δεν υπήρχε τέτοια συμφωνία μεταξύ σας.
- ❗ Ευθύνη για παραδειγματικές ή τιμωρητικές αποζημιώσεις, πρόστιμα ή κυρώσεις οποιαδήποτε μορφής, σε βάρος σας.



Πού είμαι καλυμμένος;

- ✓ Η ασφάλιση ισχύει στην τοποθεσία κινδύνου που έχει δηλωθεί από τον Ασφαλισμένο εντός της Κύπρου στην ασφαλιστική σύμβαση.



Ποιες είναι οι υποχρεώσεις μου;

Ο Ασφαλισμένος υποχρεούται:

- **Κατά τη διάρκεια της ασφαλιστικής σύμβασης:**
- Να λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για αποφυγή ή μείωση της ζημιάς ή για διάσωση και συντήρηση της ασφαλισμένης περιουσίας
- Η πιστή τήρηση και συμμόρφωση με τους όρους του ασφαλιστηρίου συμβολαίου.
- Να ενεργεί με λογική επιμέλεια και φροντίδα.
- Να ενημερώνει για οποιαδήποτε αλλαγή στη χρήση οποιασδήποτε μονάδας ή του κτιρίου, όταν ο αριθμός των μονάδων που παραμένουν ακατοίκητες υπερβαίνει το 50% του συνόλου των μονάδων, αλλαγή στο ασφαλισμένο ποσό, κατασκευή, κατεδάφιση, μετατροπή ή επιδιόρθωση οποιασδήποτε μονάδας ή μέρους του κτιρίου και γενικά αλλαγές που μπορεί να αυξήσουν την πιθανότητα ζημιάς.
- **Σε περίπτωση επέλευσης ζημιογόνου γεγονότος:**
- Να ειδοποιήσει αμέσως για το γεγονός και να διαβιβάσει αμέσως στην Εθνική Γενικών Ασφαλειών (Κύπρου) Λτδ μόλις ληφθεί, οποιοδήποτε έγγραφο, στοιχείο ή πληροφορία σχετικό/ή με το γεγονός περιλαμβανομένων οποιωνδήποτε επιστολών απαίτησης ή άλλως πως, δικηγράφων, ενταλμάτων, κλήσεων κ.ά.
- Να υποβάλει γραπτώς τη δήλωση απαίτησής σας το αργότερο εντός 31 ημερών. Νοείται ότι σε περίπτωση που έχει αποσταλεί επιστολή απαίτησης, συμφώνως των περί Πολιτικής Δικονομίας Διαδικαστικών Κανονισμών του 2023 ως εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται, σε χρόνο που δεν έχει υποβληθεί ακόμη γραπτώς η δήλωση απαίτησης, η τελευταία θα πρέπει να υποβληθεί γραπτώς, διά οποιουδήποτε τρόπου επικοινωνίας, ηλεκτρονικού ή άλλως πως, αμέσως, με την κοινοποίηση / λήψη της επιστολής απαίτησης.
- Να μην προχωρήσει στην επιδιόρθωση ή την αποκατάσταση οποιασδήποτε ζημιάς, χωρίς να ειδοποιήσει την Εταιρεία και να της δώσει την ευκαιρία να επιθεωρήσει τη ζημιά.
- Με δικά του έξοδα να δώσει όλες τις πληροφορίες και αποδείξεις που θα του ζητηθούν, περιλαμβανομένων γραπτών υπολογιζόμενων εξόδων καθώς και μαρτυρία όσον αφορά την ιδιοκτησία, την αξία και τα περιστατικά βάσει των οποίων προέκυψε η απαίτηση.
- Να ειδοποιήσει αμέσως την πυροσβεστική υπηρεσία σε περίπτωση φωτιάς και την αστυνομία για οποιαδήποτε ζημιά από κλοπή ή διάρρηξη, κακόβουλες πράξεις ή πολιτικές ταραχές.



Πότε και πως πληρώνω;

Η πληρωμή του ασφαλιστρού πραγματοποιείται κατά τη σύναψη της ασφαλιστικής σύμβασης και σύμφωνα με την ρήτρα καταβολής ασφαλιστρον όπως περιγράφεται στον πίνακα του συμβολαίου (Μηνιαία, τριμηνιαία, εξαμηνιαία, ετήσια). Ο τρόπος πληρωμής μπορεί να γίνει δια μέσω:

- Πιστωτικής / Χρεωστικής κάρτας
- Internet Banking
- Μετρητά ή επιταγή (μόνο εάν ο τρόπος πληρωμής είναι τριμηνιαίος, εξαμηνιαίος ή ετήσιος)
- Έμβασμα στο λογαριασμό της Εθνικής Γενικών Ασφαλειών (Κύπρου) Λτδ
- Εντολή Αυτόματης Χρέωσης (Direct Debit)



Πότε αρχίζει και πότε λήγει η κάλυψη;

Η ασφάλιση ισχύει για το χρονικό διάστημα που ορίζεται στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο.



Πώς μπορώ να ακυρώσω τη σύμβαση;

Ο Ασφαλισμένος μπορεί να ακυρώσει την ασφαλιστική σύμβαση αποστέλλοντας στην Εθνική Γενικών Ασφαλειών (Κύπρου) Λτδ γραπτή ειδοποίηση.