

Ασφάλιση Πυρκαγιάς

Έγγραφο πληροφοριών για το ασφαλιστικό προϊόν

Εταιρεία: Εθνική Γενικών Ασφαλειών – Κύπρος

Προϊόν: Προνομιακή ασφάλιση Διαμερισμάτων

Το παρόν έντυπο πληροφοριών ασφαλιστηρίου συμβολαίου παρέχει την καταγραφή των κύριων καλύψεων, εξαιρέσεων και λοιπών πληροφοριών. Οι πλήρεις προ-συμβατικές και συμβατικές πληροφορίες για το εν λόγω προϊόν παρέχονται στους Όρους του Συμβολαίου το οποίο μπορεί να σας παραχωρηθεί μέσω των Κεντρικών Γραφείων της Εθνικής Γενικών Ασφαλειών (Κύπρου) Λτδ ή μέσω του ασφαλιστικού διαμεσολαβητή σας.

Τι είναι αυτό το είδος ασφάλισης;

Αυτό το είδος ασφάλισης καλύπτει κάθε υλική ζημία ή απώλεια στα ασφαλισμένα διαμερίσματα που οφείλεται στην επέλευση των κινδύνων, όπως παρουσιάζονται παρακάτω.



Τι ασφαλιζεται;

- ✓ Ζημία που προκαλείται από πυρκαγιά.
- ✓ Ζημία που προκαλείται από πυρκαγιά από δάσος.
- ✓ Ζημία που προκαλείται από καπνό που οφείλεται σε πυρκαγιά.
- ✓ Ζημία που προκαλείται από κεραυνό.
- ✓ Ζημία που προκαλείται από σεισμό, ηφαιστειογενή έκρηξη συμπεριλαμβανομένων ζημιών από φωτιά ή άλλως πως, πλημμύρα από υπερχειλίση της θάλασσας ή πλημμύρα που προκαλείται ως αποτέλεσμα αυτών των κινδύνων.
- ✓ Ζημία που προκαλείται από έκρηξη.
- ✓ Ζημία που προκαλείται από θύελλα, καταιγίδα, κυκλώνα, ανεμοστρόβιλο, πλημμύρα και χαλάζι.
- ✓ Ζημία που προκαλείται από πλημμύρα από συσσωρεύσεις νερού.
- ✓ Ζημία που προκαλείται από διαρροή ή υπερχειλίση νερού ή καυσίμων.
- ✓ Ζημία που προκαλείται από στάσεις, οχλαγωγίες, πολιτικές ή εργατικές ταραχές.
- ✓ Ζημία που προκαλείται από κακόβουλες ενέργειες.
- ✓ Ζημία που προκαλείται από πτώση ή πρόσκρουση αεροσκάφους ή άλλων ιπτάμενων αντικειμένων.
- ✓ Ζημία που προκαλείται από πρόσκρουση στο κτίριο.
- ✓ Ζημία που προκαλείται από πτώση δέντρων ή κλάδων δέντρων
- ✓ Ζημία που προκαλείται από τυχαία θραύση υαλοπινάκων του κτιρίου
- ✓ Ζημία που προκαλείται από κλοπή με παραβίαση.
- ✓ Έξοδα μηχανικών, αρχιτεκτόνων και αποκομιδής συντριμμάτων σχετικά με την αποκατάσταση της ζημιάς.
- ✓ Απώλεια Ενοικίων – νοουμένου ότι το διαμέρισμα ενοικιάζεται σε τρίτους κατά την ημερομηνία της ζημιάς.
- ✓ Έξοδα μεταστέγασης νοουμένου ότι το διαμέρισμα χρησιμοποιείται από τον ασφαλισμένο ως κατοικία, γραφείο ή άλλη συναφή δραστηριότητα που έχει δηλωθεί στην πρόταση.
- ✓ Παροχή θανατηφόρου τραυματισμού
- ✓ Αντιπληθωριστική αναπροσαρμογή ασφαλισμένου ποσού
- ✓ Αυτόματη επαναφορά ασφαλισμένου ποσού
- ✓ Αστική Ευθύνη του ασφαλισμένου προς τρίτους
- ✓ Η ευθύνη του ασφαλισμένου ως εργοδότη

Προαιρετικές Καλύψεις

- Επέκταση Ακατοίκητου
- Επέκταση κλοπής χωρίς παραβίαση
- Αποθήκευση Εύφλεκτων Υλικών
- Εργασίες Ανακαίνισης Διαμερισματος
- Φροντίδα κατοικίας



Τι δεν ασφαλιζεται;

- ✗ Ζημία που προκαλείται ή προκύπτει άμεσα ή έμμεσα από έμφυτο ελάττωμα, αφανή ατέλεια, παγετό, σταδιακή αλλοίωση ή επιδείνωση, αυτανάφλεξη, μεταβολή θερμοκρασίας, χρώματος, αρώματος, γεύσης, υφής ή φινιρίσματος.
- ✗ Ζημία που προκαλείται ή προκύπτει άμεσα ή έμμεσα από λανθασμένη ή ελαττωματική εργασία, λανθασμένο ή ελαττωματικό σχεδιασμό, χρήση ακατάλληλων ή ελαττωματικών υλικών, κακή εκτέλεση κατασκευαστικών ή διορθωτικών εργασιών, αστοχία υλικών.
- ✗ Ζημία που προκαλείται ή προκύπτει άμεσα ή έμμεσα από καθίζηση, κατολίσθηση, ύψωση ή μετατόπιση εδάφους.
- ✗ Ζημία που προκαλείται ή προκύπτει άμεσα ή έμμεσα από κατάρρευση, ράγισμα, χάραγμα, γδάρισμα, παραμόρφωση, μείωση μεγέθους, απώλεια βάρους, συρρίκνωση.
- ✗ Ζημία που προκαλείται ή προκύπτει άμεσα ή έμμεσα από κατεδάφιση, κατασκευή, δομική αλλαγή, μετατροπή, επιδιόρθωση, χωματουργικές εργασίες, ανασκαφές ή εκσκαφές σε οποιοδήποτε μέρος της ίδιας της κοινόκτητης οικοδομής.
- ✗ Ζημία που προκαλείται ή προκύπτει άμεσα ή έμμεσα από οποιαδήποτε εργασία καθαρισμού, βαφής, ανακαίνισης, τροποποίησης, αλλαγής στυλ, επιδιόρθωσης ή αποκατάστασης
- ✗ Ζημία που προκαλείται ή προκύπτει άμεσα ή έμμεσα από μούχλα, σήψη, αποσύνθεση, σκουριά, οξειδωση, εξάτμιση, υγρασία, ξηρασία
- ✗ Ζημία που προκαλείται ή προκύπτει άμεσα ή έμμεσα από ζωύφια, έντομα ή σκουλήκια του ξύλου
- ✗ Ζημία που προκαλείται ή προκύπτει άμεσα ή έμμεσα από μηχανολογικό, ηλεκτρονικό ή ηλεκτρολογικό ελάττωμα ή βλάβη
- ✗ Ζημία που προκαλείται ή προκύπτει άμεσα ή έμμεσα από διαρροή από συνδέσεις, ρωγμή, ράγισμα, σπάσιμο, θραύση, κατάρρευση ή υπερθέρμανση λεβήτων, εξοικονομητών, υπερθερμαντήρων, δοχείων πίεσης ή οποιοδήποτε τμήματος των σωληνώσεων ατμού ή τροφοδοσίας που συνδέονται με αυτές.
- ✗ Ζημία που προκαλείται από ωστικά κύματα.
- ✗ Ζημία που προκαλείται από πολεμικούς κινδύνους και τρομοκρατικές ενέργειες.
- ✗ Ζημία που προκαλείται από ραδιενεργό μόλυνση, μόλυνση ή ρύπανση.
- ✗ Ζημία που προκαλείται από μη καλυπτόμενο κίνδυνο.
- ✗ Ζημία που προκαλείται από κατάσχεση
- ✗ Προϋπάρχουσα ζημία
- ✗ Ζημία που προκαλείται από μηχανική ή ηλεκτρική βλάβη και θερμότητα.
- ✗ Ζημία που προκαλείται από σκόπιμη ή παράνομη ενέργεια του ασφαλισμένου ή της οικογένειάς του.
- ✗ Οποιοσδήποτε αποζημιώσεις ή έξοδα που επιδικάζονται από οποιοδήποτε δικαστήριο εκτός Κύπρου.
- ✗ Περιουσία που ανήκει στην κοινόκτητη ιδιοκτησία
- ✗ Κήποι, φυτά, δέντρα και ζώα
- ✗ Κινητά αντικείμενα που βρίσκονται σε υπόστεγο ή στο ύπαιθρο
- ✗ Οχήματα με άδεια οδικής κυκλοφορίας, τροχόσπιτα, συρόμενα οχήματα, ποδήλατα, θαλάσσια σκάφη και τα εξαρτήματά τους.
- ✗ Μετοχές, χρεόγραφα, πιστοποιητικά, έγγραφα, αξιόγραφα, νομίσματα, χρήματα, γραμματόσημα, χαρτόσημα, σπάνια βιβλία, αντικείμενα συλλεκτικής, ιστορικής ή συναισθηματικής αξίας όπως επίσης και οποιαδήποτε άλλα αντικείμενα που έχουν υποκειμενική ή άλλη ειδική αξία.



Υπάρχουν περιορισμοί στην κάλυψη;

- ! Ζημία συνεπεία καπνού από αιτία που επιδρά σταδιακά.
- ! Έμμεση ζημία από κεραυνό, όπως ζημία από βραχυκύκλωμα, αυξομείωση της τάσης του ρεύματος και από οποιαδήποτε άλλη ηλεκτρική διαταραχή ή βλάβη.
- ! Ζημία από σεισμό που προκλήθηκε ή επιδεινώθηκε από κατασκευαστικό ελάττωμα του κτιρίου ή προϋπάρχουσα ζημία.
- ! Ζημία από έκρηξη που προκαλείται στα ίδια εκραγέντα μηχανήματα ή συσκευές.
- ! Ζημία από διείσδυση νερών μέσω οποιασδήποτε οροφής, λόγω ελαττωματικής κατασκευής της ή μη επαρκούς μόνωσης της, ανοιγμάτων, θυρών και παραθύρων τα οποία αφέθηκαν ανοικτά.
- ! Ζημία όταν το διαμέρισμα παραμένει ακατοίκητο.
- ! Ζημία σε εξωτερικές εγκαταστάσεις, ή άλλα αντικείμενα που βρίσκονται σε υπόστεγο ή στο ύπαιθρο, εκτός αν έχουν δηλωθεί στην πρόταση ασφάλισης.

- ! Ζημιά από διαρροή ή υπερχειλίση των συστημάτων ή λάκκων αποχέτευσης.
- ! Δαπάνη διερευνητικών εργασιών για προσδιορισμό ή εντοπισμό της βλάβης καθώς και τις δαπάνες επιδιόρθωσης, αντικατάσταση ή και καθαρισμού των ιδίων των σωληνώσεων, δεξαμενών ή εγκαταστάσεων που υπέστησαν βλάβη.
- ! Ζημιά ή και έξοδα συνεπεία σκουριάς , οξειδωσης, φυσικής φθοράς ή ελαττωματικής κατασκευής των σωληνώσεων, εγκαταστάσεων ή συσκευών.
- ! Ζημιά συνεπεία κακόβουλων ενεργειών που προκαλούνται από τον Ασφαλισμένο, την οικογένεια σας, φιλοξενούμενο σας, τον ενοικιαστή σας και τα μέλη της οικογένειας του, των εργοδοτούμενων σας.
- ! Η κάλυψη ζημιάς από πρόσκρουση στο κτίριο παρέχεται εάν το όχημα δεν ανήκει και δεν τελεί υπό τον έλεγχο του ασφαλισμένου ή των μελών της οικογένειας σας, του ενοικιαστή σας και των μελών της οικογένειας του , των εργοδοτούμενων σας.
- ! Ζημιά στα δένδρα ή ζημιά που προκαλείται από το κόψιμο των δένδρων από τον ασφαλισμένο ή την οικογένεια σας, εργοδοτούμενους σας, τον ενοικιαστή σας και τα μέλη της οικογένειας του.
- ! Ζημιά συνεπεία θραύσης υαλοπινάκων στο κτίριο που θα συμβεί κατά τη διάρκεια της μεταφοράς ή και της τοποθέτησης τους.
- ! Ζημιά από κλοπή που προκαλείται από τον ασφαλισμένο, την οικογένεια σας, φιλοξενούμενο σας, τους εργοδοτούμενους σας, τον ενοικιαστή σας και τα μέλη της οικογένειας του.
- ! Αστική ευθύνη που προκαλείται άμεσα ή έμμεσα κατά τη διάρκεια ανακαινίσεων ή επιδιορθώσεων στο κτίριο, από ή μπορεί να αποδοθεί σε θύελλα,καταιγίδα,πλήμμυρα,σεισμό ή άλλων φυσικών φαινομένων ζωο, ανυψωτικό ή άλλο μηχανήμα, ανελκυστήρα, φωτεινές επιγραφές, πινακίδες,τέντες που είναι τοποθετημένες στο διαμέρισμα και δεν ανήκουν στον ασφαλισμένο.
- ! Αστική Ευθύνη που προκαλείται άμεσα ή έμμεσα από ελαττωματική εγκατάσταση αποχέτευσης,αναθυμιάσεις,μόλυνση της ατμόσφαιρας ή του νερού,υγρασία,αιθάλη,σκόνη,δηλητηριάσεις,ατμούς ή διαφυγή, διαρροή ή εκκένωση οποιουδήποτε στερεού, υγρού, αεριώδους ή θερμικού αποβλήτου ή μολυντικού.
- ! Αστική ευθύνη σε σχέση με νομικά ή άλλα έξοδα που καλύπτονται από άλλο ασφαλιστήριο, σε σχέση με ευθύνη που φέρει αποκλειστικά η Διαχειριστική Επιτροπή της Κοινόκτητης Οικοδομής και σε περίπτωση που το διαμέρισμα δεν χρησιμοποιείται από τον ασφαλισμένο.
- ! Ευθύνη έναντι εργοδοτούμενων εργολάβων ή υπεργολάβων σας.
- ! Ευθύνη που εγείρεται δυνάμει συμφωνίας και η οποία ευθύνη δεν θα εγείροταν αν δεν υπήρχε τέτοια συμφωνία.
- ! Ευθύνη για οποιοδήποτε ποσό που θα είχατε δικαίωμα να ανακτήσετε από οποιοδήποτε πρόσωπο, αν δεν υπήρχε τέτοια συμφωνία μεταξύ σας.
- ! Ευθύνη για παραδειγματικές ή τιμωρητικές αποζημιώσεις, πρόστιμα ή κυρώσεις οποιαδήποτε μορφής, σε βάρος σας.



Πού είμαι καλυμμένος;

✓ Η ασφάλιση ισχύει στην τοποθεσία κινδύνου που έχει δηλωθεί από τον Ασφαλισμένο εντός της Κύπρου στην ασφαλιστική σύμβαση.



Ποιες είναι οι υποχρεώσεις μου;

Ο Ασφαλισμένος υποχρεούται:

- Κατά τη διάρκεια της ασφαλιστικής σύμβασης:
 - Να λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για αποφυγή ή μείωση της ζημιάς ή για διάσωση και συντήρηση της ασφαλισμένης περιουσίας.
 - Η πιστή τήρηση και συμμόρφωση με τους όρους του ασφαλιστηρίου συμβολαίου.
 - Να ενεργεί με λογική επιμέλεια και φροντίδα.
 - Να ενημερώνει για οποιαδήποτε αλλαγή στη χρήση του διαμερίσματος, όταν το διαμέρισμα παραμένει ακατοίκητο, αλλαγή στην αξία του περιεχομένου, των εξωτερικών εγκαταστάσεων, των πολύτιμων αντικειμένων ή των επίπλων και εξοπλισμού, μετατροπή ή επιδιόρθωση του διαμερίσματος που αυξάνει την αξία αντικατάστασης του, αλλαγή στο ιδιοκτησιακό καθεστώς και γενικά αλλαγές που μπορεί να αυξήσουν την πιθανότητα ζημιάς.
- Σε περίπτωση επέλευσης ζημιογόνου γεγονότος:
 - Να ενημερώσετε αμέσως την Εθνική Γενικών Ασφαλειών (Κύπρου) Λτδ για το γεγονός και να μας διαβιβάσετε αμέσως μόλις ληφθεί, οποιοδήποτε έγγραφο, στοιχείο ή πληροφορία σχετική με το γεγονός περιλαμβανομένων οποιωνδήποτε επιστολών απαίτησης ή άλλως πως, δικηγόρων, ενταλμάτων, κλήσεων κ.α.
 - Να υποβάλετε γραπτώς τη δήλωση απαίτησης σας το αργότερο εντός 31 ημερών. Νοείται ότι σε περίπτωση που έχει αποσταλεί επιστολή απαίτησης, συμφώνως των περί Πολιτικής Δικονομίας Διαδικαστικών Κανονισμών του 2023 ως εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται, σε χρόνο που δεν έχει υποβληθεί ακόμη γραπτώς ή δήλωση απαίτησης, η τελευταία θα πρέπει να υποβληθεί γραπτώς, δια οποιουδήποτε τρόπου επικοινωνίας, ηλεκτρονικού ή άλλως πως, αμέσως, με την κοινοποίηση/λήψη της επιστολής απαίτησης.
 - Να μην προχωρήσει στην επιδιόρθωση ή την αποκατάσταση οποιασδήποτε ζημιάς, χωρίς να ειδοποιήσει την Εθνική Γενικών Ασφαλειών (Κύπρου) Λτδ και να της δώσει την ευκαιρία να επιθεωρήσει τη ζημιά.
 - Με δικά του έξοδα να δώσει όλες τις πληροφορίες και αποδείξεις που θα του ζητηθούν, περιλαμβανομένων γραπτών υπολογιζόμενων εξόδων καθώς και μαρτυρία όσον αφορά την ιδιοκτησία, την αξία και τα περιστατικά βάσει των οποίων προέκυψε η απαίτηση.
 - Να ειδοποιήσει αμέσως την πυροσβεστική υπηρεσία σε περίπτωση φωτιάς και την αστυνομία για οποιαδήποτε ζημιά από κλοπή ή διάρρηξη, κακόβουλες πράξεις ή πολιτικές ταραχές.



Πότε και πως πληρώνω;

Η πληρωμή του ασφαλιστρου πραγματοποιείται κατά τη σύναψη της ασφαλιστικής σύμβασης και σύμφωνα με την ρήτρα καταβολής ασφαλιστρου όπως περιγράφεται στον πίνακα του συμβολαίου (Μηνιαία, τριμηνιαία, εξαμηνιαία, ετήσια). Ο τρόπος πληρωμής μπορεί να γίνει δια έσω:

- Πιστωτικής / Χρεωστικής κάρτας
- Internet Banking
- Μετρητά ή επιταγή (μόνο εάν ο τρόπος πληρωμής είναι τριμηνιαίος, εξαμηνιαίος ή ετήσιος)
- Έμβασμα στο λογαριασμό της Εθνικής Γενικών Ασφαλειών (Κύπρου) Λτδ
- Εντολή Αυτόματης Χρέωσης (Direct Debit)



Πότε αρχίζει και πότε λήγει η κάλυψη;

Η ασφάλιση ισχύει για το χρονικό διάστημα που ορίζεται στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο.



Πώς μπορώ να ακυρώσω τη σύμβαση;

Ο Ασφαλισμένος μπορεί να ακυρώσει την ασφαλιστική σύμβαση αποστέλλοντας στην Εθνική Γενικών Ασφαλειών (Κύπρου) Λτδ γραπτή ειδοποίηση.